

Бюллетень голосования по вопросам общего собрания

Товарищество собственников «Парк 88»

(г. Минск, пр-т Независимости, 88)

Проводится общее собрание членов Товарищество собственников «Парк 88» (далее – ТС) в форме письменного опроса. **Дата начала голосования – 10 сентября 2026 года. Дата окончания голосования – 24 сентября 2026 года.** Подсчет голосов – 9 октября 2026 года.

Бюллетень для голосования направляется члену ТС путем размещения бюллетеня в сети Интернет на сайте ТС – <https://park88.by>. Пояснения к вопросам бюллетеня опубликованы на сайте <https://park88.by>.

Заполненный бюллетень направляется на почтовый адрес 220012 г. Минск, пр-т Независимости, 88-780 и/или на адрес электронной почты info@tspark.by.

Голосование проводится путем проставления для каждого вопроса в нужной ячейке («за», «против», «воздержался») знака V или +. Остальные ячейки остаются незаполненными. Бюллетень подписывается на каждой странице.

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1.	Утвердить изменения и дополнения в Устав согласно прилагаемому проекту.			
2.	Утвердить новую редакцию Правил добрососедства.			
3.	Утвердить годовую финансовую отчетность ТС на основании аудиторского заключения.			
4.	Утвердить изменения в штатное расписание ТС для организации регулярной уборки 13 санузлов в местах общего пользования, увеличив фонд оплаты труда на 650 рублей (с учетом налогов и взносов), поручить председателю правления открыть санузлы для использования жильцами.			
5.	С целью организации поквартирного учета за расходом тепловой энергии, установить приборы учета расхода тепловой энергии с дистанционным съемом показаний в запроектированных застройщиком местах установки (этажные коллекторы). Закупку материалов и работ произвести за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством. Оплату за обслуживание осуществлять за счет членских взносов.			
6.	С целью исключения аварийных ситуаций (протечек, залитий), в случае неприятия решения по вопросу установки приборов учета тепла, заменить пластиковые ремонтные вставки в местах установки приборов учета тепла на металлические (латунные или стальные) с заменой уплотнительных материалов. Закупку материалов и работ произвести за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством.			
7.	В связи с регулярными сбоями в работе 6 из 13 домофонов, одновременно заменить все 13 за счет целевого взноса на основании конкурса, при условии что общая стоимость составит не более 730 базовых величин (справочно – 1 BYN за 1 м2 общей площади помещения) – вариант «За»; ЛИБО производить замену по мере необходимости (затраты в членский взнос) – вариант «Против».			
8.	Перевести домофоны на облачный сервис TrueIP (с отменой звонков на телефоны) с самостоятельной оплатой собственниками за мобильное приложение (3,2 BYN ежемесячно, +15 BYN разово за каждое последующее) – вариант «За»; ЛИБО оставить текущую схему звонков на телефоны и поручить председателю ТС обеспечить ее обслуживание – вариант «Против».			
9.	Произвести ремонт контейнерной площадки для сбора ТКО с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния и эстетического вида придомовой территории на условиях проведения конкурсной закупки с ограничением стоимости реализации проекта в размере не более 630 базовых величин (справочно – 0.84 BYN с 1 м2 общей площади), финансирование осуществить целевым взносом.			

10.	Утвердить к реализации согласованный проект организации дорожного движения (ОДД) на придомовой территории стоимостью до 800 базовых величин (справочно – 1.06 BYN за 1 м2 общей площади) за счет средств целевого взноса. Поручить председателю правления ТС выбрать подрядную организацию на основании конкурса, заключить договор и организовать выполнение работ.			
11.	В связи с передачей придомовой территории и парковки на баланс ТС, приобрести в собственность ТС коммунальную технику (трактор) стоимостью не более 2800 базовых величин (справочно – 3,72 BYN за 1 м2 общей площади) для круглогодичного содержания территории; поручить правлению ТС провести закупку за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством. Эксплуатацию осуществлять за счет членских взносов.			
12.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 80, после чего продать ему указанные помещения за сумму 800 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			
13.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 117, после чего продать ему указанные помещения за сумму 1200 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			
14.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 212, после чего продать ему указанные помещения за сумму 1200 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			
15.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 224, после чего продать ему указанные помещения за сумму 1200 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			
16.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 228, после чего продать ему указанные помещения за сумму 800 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			
17.	Разрешить члену ТС провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 255-258, после чего продать ему указанные помещения за сумму 1200 евро за квадратный метр в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.			

Собственник нескольких объектов недвижимости (квартир, офисов, машино-мест) заполняет один бюллетень с указанием всех объектов, находящихся в собственности. Бюллетень заполняется членом ТС или лицом, действующим по доверенности, заверенной в установленном порядке.

Данные заполнившего бюллетень

№ помещения (всех)	Ф.И.О.	подпись	дата
--------------------	--------	---------	------

Контакты: info@tspark.by, +375 (17) 308-35-55